

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	247 540,49р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	526 319,16р.
1.2.1.	за содержание дома	117 109,09р.
1.2.2.	за текущий ремонт	270 761,55р.
1.2.3.	за услуги управления	138 448,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	483 839,96р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	348 395,85р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	135 444,11р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	556 282,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	175 097,80р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	111 199,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	153 678,42р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	138448,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	20540,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	4534,92
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	71224,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1067,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5602,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				14138,88
Внутреннее благоустройство				300725,04
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1.00	дом	594,00	4752,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Прочие				
Газон				
Разборка грунта вручную	2,00	м3	2944,45	5888,89
Конструктивные элементы				
Ремонт крылец бетонных				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	1,40	м2	813,71	1139,19
Крыльцо				
Устройство опалубки	4,20	м2	1075,92	4518,84
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	826,49	1652,98
Ремонт кирпичной кладки	0,06	м3	21855,98	1311,36
Ремонт цементной стяжки крыльца	5,70	м2	774,99	4417,46
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	157,87	4262,38
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	810,00	м2	55,00	44550,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой	17,40	м2	586,17	10199,38

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
<i>Заделка ниш ДВП</i>	1,00	шт	1652,30	1652,30	
Перекрытия					
<i>Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях</i>	1,00	шт	782,92	782,92	
Обходы и осмотры					
Подвал					
<i>Осмотр инженерных сетей в подвале</i>	7,58	100 м2	226,95	1720,25	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
<i>Установка хомутов без изготовления</i>	1,00	шт	780,69	780,69	
<i>Устройство инвентарных лесов</i>	8,00	м2	726,18	5809,47	
<i>Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	3161,27	3161,27	
<i>Демонтаж радиаторов</i>	1,00	шт	1526,86	1526,86	
<i>Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления</i>	8,00	стояк	365,31	2922,49	
<i>Подвеска труб при монтаже</i>	24,00	м	139,49	3347,73	
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	7 / 8,55	1000м3	258,20	15455,07	
Канализация					
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	79,00	м	210,10	16597,63	
Полотенцесушитель					
<i>Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления</i>	1,00	м	671,92	671,92	
Консервация системы отопления					
Отопление					
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	8,55	1000м3	1250,09	10689,50	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
<i>Смена вентилей</i>	21,00	шт	1637,12	34379,50	
Смена нагревательных приборов					
Полотенцесушитель					
<i>Смена полотенцесушителей без изготовления</i>	3,00	шт	913,48	2740,45	
Смена труб					
Отопление					
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	22,50	м	1626,40	36594,02	
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	16,20	м	1599,91	25918,48	
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	10,00	м	1327,03	13270,29	
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	0,10	м	9756,66	975,67	
Полотенцесушитель					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	20,00	м	1589,46	31789,25	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
<i>Дезинфекция помещений</i>	2052,00	м2	2,99	6139,29	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 729,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов